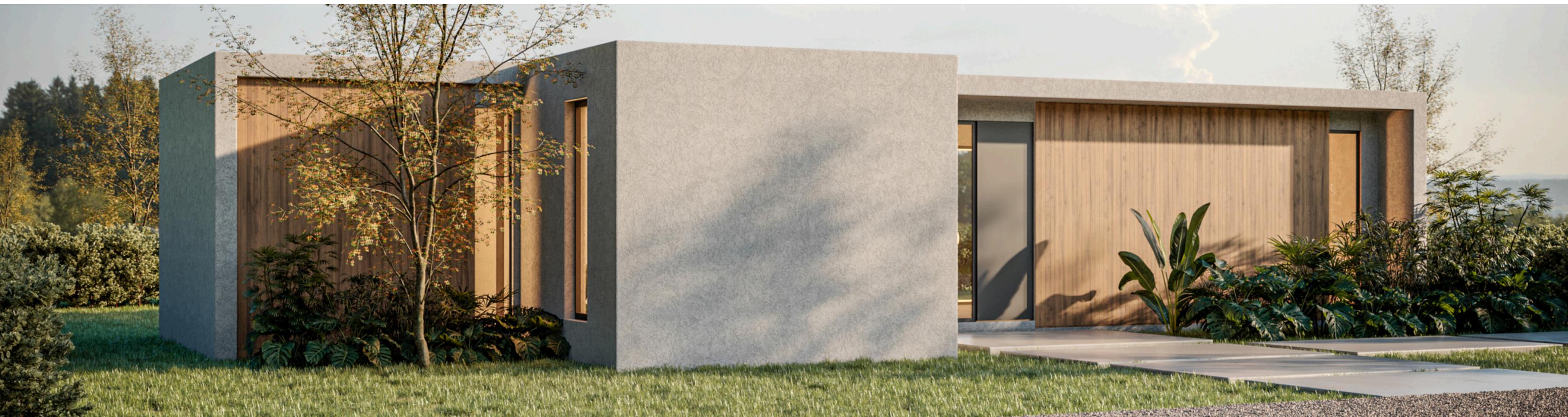


# SISTEMA Y SERVICIOS



# Sistema constructivo

# 01

1

Fundaciones resistentes de Hormigón Armado según terreno, incado de caños rigidizadores y hierros para vinculación.

2

Paneles fabricados con EPS ignifugo (s/normas IRAM) densidad 10 a 12kg/m<sup>3</sup> y mallas electrosoldadas de acero de alta resistencia ACINDAR® Ø 2.6mm en ambas caras, separación 75\*100mm, medidas mallas: ancho 1.07m, largo 2.60m y 3.00m con conectores entre mallas cada 20cm

3

Los muros se revisten con un hormigón proyectado cementicio, aplicado mediante un sistema mecanizado que permite una ejecución rápida, uniforme y con excelente adherencia.

Este hormigón está reforzado con fibras de polipropileno de 19 mm, lo que mejora significativamente su resistencia a fisuras y su comportamiento mecánico. Se aplica en un espesor aproximado de 6cm total, generando una envolvente sólida y duradera.

Una vez fraguado, el conjunto panel + hormigón alcanza una excelente resistencia estructural, funcionando como un muro portante.

4

Techo de chapa con estructura de perfiles de acero galvanizado, con aislamiento térmico y acústico, más cielorraso suspendido para lograr una correcta aislación.



# 02

## Beneficios del sistema

**01**

### Aislación

Brinda una aislación térmica y acústica 5 veces superior al ladrillo tradicional y 3 veces mas efectiva que el ladrillo hueco, lo que se traduce en un ahorro considerable en climatización y una mejora notable en el confort sonoro.

**02**

### Resistencia estructural

El sistema cuenta con una capacidad estructural sobresaliente que supera ampliamente a otros sistemas constructivos tradicionales. Su eficiencia mecánica también se destaca, al combinar una alta resistencia con un bajo peso propio.

**03**

### Rapidez

El sistema se ensambla con facilidad y rapidez. Utiliza concreto reforzado proyectado, lo que permite acelerar la obra entre 5 y 8 veces en comparación con los métodos tradicionales de construcción.

# 03

## Beneficios del sistema

### 04

#### Ahorro

La velocidad de ejecución del sistema reduce de manera significativa los plazos de obra gris, disminuyendo el impacto de eventuales ajustes inflacionarios. Su simplicidad operativa contribuye optimizar la limpieza de obra y a reducir los costos asociados al alquileres, volquetes y uso de herramientas.

### 05

#### Resistencia al fuego

Resistencia al fuego: Tipo F (difícilmente inflamable o autoextinguible). Lo que evita la propagación de la llama. Combinado con concreto en ambas caras, el sistema mejora notablemente su comportamiento frente al fuego, cumpliendo con los niveles de seguridad requeridos por normativas vigentes.

### 06

#### Versatil

El sistema constructivo con alma de EPS ofrece gran versatilidad y amplias posibilidades de diseño. Permite resolver todo tipo de proyectos arquitectónicos con rapidez y precisión, adaptándose a distintas tipologías, estilos y requerimientos estéticos sin comprometer la eficiencia constructiva.

# Construcción

# 04



## Fundaciones

Las fundaciones se proyectan y ejecutan en función del resultado del estudio geotécnico del suelo. Se puede optar por distintas soluciones: plateas de fundación, vigas de encadenado o pilotes. Esta flexibilidad en la solución fundacional garantiza la estabilidad estructural y la durabilidad de la obra.



## Montaje de paneles

Sobre las fundaciones construidas en hormigón se empotran los caños estructurales de rigidización, luego se montan los paneles mediante hierros incados de sujeción, vinculando las mallas de acero electrosoldadas de los mismos entre sí, con la estructura de fundación y con los caños estructurales.



## Instalaciones

Las canalizaciones para cañerías eléctricas, sanitarias o de gas se realizan mediante caladuras directamente sobre el núcleo de EPS, utilizando herramientas manuales o térmicas. Luego de alojar los conductos, las ranuras se rellenan con mortero, y se integran al sistema de revoque sin afectar la continuidad ni el rendimiento del panel.

# Construcción

# 05



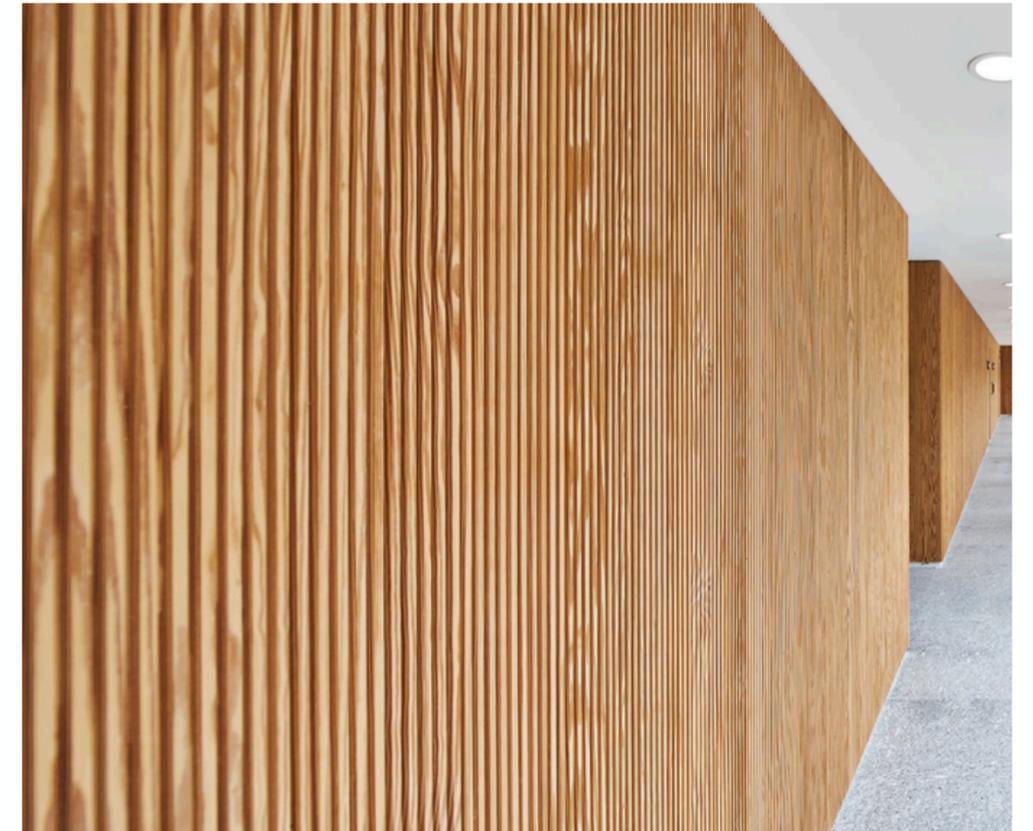
## Hormigonado

Se aplica mediante equipo mecanizado, generando una capa uniforme de concreto con excelente adherencia al poliestireno. Se refuerza con malla de fibra de vidrio para aumentar la resistencia mecánica y evitar fisuras. Ofrece una terminación continua, resistente y compatible con diversos acabados, además de contribuir al aislamiento térmico y acústico del sistema.



## Cubierta

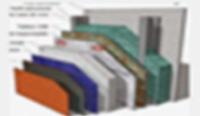
El techo se compone de una estructura de perfiles de acero galvanizado, que aporta resistencia, estabilidad y durabilidad. La cubierta superior está resuelta con chapa acanalada, complementada por una barrera de vapor y aislación térmica para mejorar el confort interior. El sistema incorpora canaletas internas, que permiten una recolección y evacuación eficiente de las aguas pluviales.



## Terminaciones

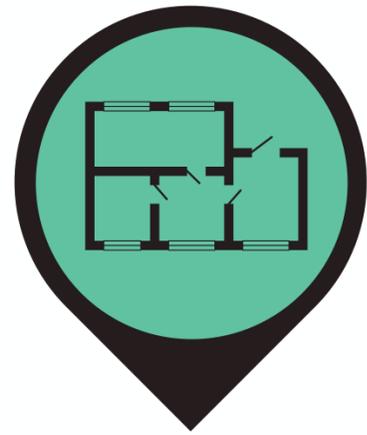
Una vez terminado la caja exterior se realizan las terminaciones: colocación de puertas y ventanas, revestimiento exterior e interior según diseño, artefactos sanitarios, de cocina y calefacción.

# Datos y Cifras

CUADRO COMPARATIVO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.					
TIPO	Sistema SMARTBUILD®	Tradicional ladrillo cerámico.	Steel Framing	Tradicional ladrillo común	Bloques de cemento
					
<b>AISLACION TERMICA</b> Transmitancia térmica: [W (m <sup>2</sup> *C°)]	<b>0,445</b>	1,550	0,780	2,108	2,845
<b>ES ESTRUCTURAL Y/O AUTOPORTANTE?</b>	<b>SI</b>	NO	SI	NO	NO
<b>PUEDE UTILIZARSE PARA CONSTRUIR LOSAS Y TECHOS?</b>	<b>SI</b>	NO	NO	NO	NO
<b>ES ANTI SISMICO?</b>	<b>SI</b>	NO	NO	NO	NO
<b>PLAZO PROMEDIO DE OBRA</b>	<b>120 días</b>	210 días	120 días	210 días	210 días

# 07

## Proceso de contratación



### Tipología

Contamos con varios diseños prearmados, con diferentes medidas, tipologías y calidades. Se pueden realizar modificaciones mínimas o un diseño personalizado.

### Presupuesto

Una vez determinada la tipología se realiza un presupuesto pormenorizado según calidades y terminaciones elegidas.

### Contrato

Definimos cada detalle en un contrato transparente, incluyendo plazos y forma de pago.

### Construcción

La obra se ejecutará según los términos del contrato, respetando plazos, materiales especificados y terminaciones definidas.

### Garantía

Al finalizar la obra, se procede a la firma del acta de recepción conforme, a partir de la cual inicia el período de garantía. Los alcances de dicha garantía se detallan en el Manual de Uso y Garantías.

# Muchas Gracias

Si tiene preguntas contáctenos.



## Director de Obras

- ☎ 11-2591-5402
- ✉ infoarq.sp@gmail.com
- 🌐 [www.estudiosp.com.ar](http://www.estudiosp.com.ar)
- 📍 Monroe 221, of 203, Lomas de San Isidro

